



Урбаника

# Интегральный рейтинг крупнейших городов России

Евгения Колесова,

Институт территориального планирования «Урбаника»

27.10.2014 г.

XIII Общероссийский форум «Стратегическое планирование в регионах и городах России»

## Цели разработки рейтинга

- 1** Создание новой интегральной методики рейтингования городов РФ, основанной на объективной оценке стоимости и качества проживания в городе для самих горожан
- 2** Создание рейтинга, позволяющего оценить эффективность городской политики развития с позиции обычного городского жителя
- 3** Создание рейтинга на основе объективных сравнительных данных, с возможностью добавления показателей и увеличения количества городов рейтингования

## Актуальность разработки рейтинга

Непривлекательные для жизни города – одно из базовых ограничений развития экономики РФ

Создание действующих инструментов сравнительного анализа городской статистики – основа для принятия управленческих решений по стратегическому планированию городского развития

Интегральный показатель



отношение качества городской среды к стоимости жизни для горожанина

Простое и понятное отношение, эквивалентное оценке товара по соотношению «цена/качество»

## Методология рейтинга

В **интегральном рейтинге ста крупнейших городов России** участвуют города с наибольшей численностью населения  
(выше уровня в **173** тыс. человек за 2013 год)

**100** городов России ➤ **44 %** населения страны

Из них:

**70** городов ➤ центры субъектов федерации  
**38 %** населения России

**30** городов ➤ региональные центры  
второго порядка  
**6 %** населения России

## Методология рейтинга

### 1 Качество городской среды



Рассматриваются наиболее важные аспекты для среднестатистического жителя города

Обеспеченность жильем на человека --> 10 баллов

Наличие современных форматов потребления --> 7,5 баллов

Уровень загруженности городских дорог --> 7,5 баллов

Уровень преступности --> 1 балл

Освещенность города --> 5 баллов

Внешняя транспортная доступность --> 6 баллов

Уровень городского благоустройства --> 5 баллов

Степень благоприятности природных условий --> 5 баллов

Уровень экологического загрязнения --> 3 балла

**Сумма:  
50 баллов**

## Методология рейтинга

### 2 Стоимость жизни



По показателям можно судить о стоимости первоочередных необходимых услуг для обеспечения жизни

Возможность приобретения собственного жилья --> 10 баллов

Возможность аренды однокомнатной квартиры --> 10 баллов

Уровень расходов на потребление --> 10 баллов

Уровень расходов на оплату ЖКХ --> 10 баллов

Покупательская способность населения --> 10 баллов

**Сумма:  
50 баллов**

## Источники данных

- 1** Официальные статистические данные, в том числе данные Росстата
- 2** Данные крупных консалтинговых и риелторских агентств  
(показатели по жилищным вопросам и по современным форматам потребления)
- 3** Данные научно-исследовательских институтов  
(показатели благоприятности климатических и экологических условий )

**Интегральный рейтинг крупнейших городов России**

Распределение мест с 71 по 100 в рейтинге

Место в рейтинге	Город
100	Дзержинск
99	Севастополь
98	Бийск
97	Орск
96	Махачкала
95	Шахты
94	Петропавловск-Камчатский
93	Кемерово
92	Барнаул
91	Ижевск
90	Рыбинск
89	Нальчик
88	Армавир
87	Комсомольск-на-Амуре
86	Прокопьевск

Место в рейтинге	Город
85	Саранск
84	Грозный
83	Йошкар-Ола
82	Кострома
81	Стерлитамак
80	Старый Оскол
79	Омск
78	Ульяновск
77	Курган
76	Киров
75	Таганрог
74	Вологда
73	Благовещенск
72	Иваново
71	Якутск



**Интегральный рейтинг крупнейших городов России**

Распределение мест с 51 по 70 в рейтинге

Место в рейтинге	Город	Место в рейтинге	Город
70	Балаково	60	Новочеркасск
69	Сызрань	59	Курск
68	Волжский	58	Орел
67	Хабаровск	57	Смоленск
66	Чебоксары	56	Симферополь
65	Петрозаводск	55	Владимир
64	Нижнекамск	54	Братск
63	Тамбов	53	Чита
62	Новокузнецк	52	Томск
61	Владивосток	51	Набережные Челны

**Интегральный рейтинг крупнейших городов России**

Распределение мест с 31 по 50 в рейтинге

Место в рейтинге	Город	Место в рейтинге	Город
50	Архангельск	40	Оренбург
49	Липецк	39	Челябинск
48	Волгоград	38	Энгельс
47	Северодвинск	37	Саратов
46	Тольятти	36	Калининград
45	Череповец	35	Пенза
44	Псков	34	Ангарск
43	Улан-Удэ	33	Новосибирск
42	Новороссийск	32	Самара
41	Нижний Тагил	31	Ярославль

Интегральный рейтинг крупнейших городов России

Распределение мест с 11 по 30 в рейтинге

Место в рейтинге	Город	Место в рейтинге	Город
30	Великий Новгород	20	Санкт-Петербург
29	Воронеж	19	Брянск
28	Владикавказ	18	Нижний Новгород
27	Казань	17	Ростов-на-Дону
26	Тула	16	Иркутск
25	Москва	15	Пермь
24	Калуга	14	Сыктывкар
23	Красноярск	13	Астрахань
22	Рязань	12	Ставрополь
21	Мурманск	11	Тверь

## Интегральный рейтинг крупнейших городов России

Место в рейтинге	Город	Количество баллов
1	Сургут	74,6
2	Нижневартовск	69,5
3	Тюмень	69,2
4	Сочи	67,0
5	Екатеринбург	66,9
6	Краснодар	62,6
7	Южно-Сахалинск	62,6
8	Уфа	62,3
9	Белгород	62,1
10	Магнитогорск	62,0

## Причины успеха

1 место ➤ Сургут ➤ 332 тыс. человек

**В**озможность покупки собственного жилья и доступность аренды

**В**ысокий уровень доходов по отношению к потребительской корзине

**Н**изкий уровень расходов на оплату ЖКХ

**В**ысокий уровень обеспеченности современными форматами потребления

**Н**изкий уровень загруженности городских дорог

**В**ысокий уровень благоустройства территории

## Причины успеха

2 место ➤ Нижневартовск ➤ 266 тыс. человек

**Возможность покупки собственного жилья и доступность аренды**  
**Высокий уровень доходов по отношению к потребительской корзине**  
**Высокий уровень обеспеченности современными форматами потребления**  
**Низкий уровень расходов на оплату ЖКХ**

**12 место в рейтинге прошлого года**

## Причины успеха

4 место ➤ Сочи ➤ 395 тыс. человек

Высокий уровень доходов по отношению к потребительской корзине

Низкий уровень преступности и высокий уровень освещенности

Благоприятные природные и экологические условия

Высокий уровень доходов по отношению к потребительской корзине

Низкий уровень расходов на оплату ЖКХ

**22 место в рейтинге прошлого года**

## Причины отставания

21 место ➔ Мурманск ➔ 299 тыс. человек

- Неблагоприятные природные условия
- Высокий уровень загруженности городских дорог
- Низкий уровень городского благоустройства
- Невысокий уровень потребительских расходов
- Низкий уровень освещенности города

29 место ➔ Воронеж ➔ 1015 тыс. человек

- Низкий уровень доступности аренды жилья
- Невысокий уровень потребительских расходов
- Низкий уровень транспортной доступности
- Низкий уровень обеспеченности современными форматами потребления <sup>16</sup>



**СПАСИБО ЗА ВНИМАНИЕ!**

**ООО «Институт территориального планирования «Урбаника»**

Санкт-Петербург, Лиговский проспект, д. 87,

Бизнес-центр «Андреевский дом», офис 301

Телефон/факс: +7 (812) 449-19-30

<http://www.urbanica.spb.ru>

E-mail: [info@urbanica.spb.ru](mailto:info@urbanica.spb.ru)