

# Интегральный рейтинг крупнейших городов России

Евгения Колесова,

Институт территориального планирования «Урбаника»

21.10.2013 г.

XII Общероссийский форум «Стратегическое планирование в регионах и городах России»

## Цели разработки рейтинга

- 1 Создание новой интегральной методики рейтингования городов РФ, основанной на объективной оценке стоимости и качества проживания в городе для самих горожан
- 2 Создание рейтинга, позволяющего оценить эффективность городской политики развития с позиции обычного городского жителя
- 3 Создание рейтинга на основе объективных сравнительных данных, с возможностью добавления показателей и увеличения количества городов рейтингования

## Актуальность разработки рейтинга

Непривлекательные для жизни города – одно из базовых ограничений развития экономики РФ

Создание действующих инструментов сравнительного анализа городской статистики – основа для принятия управленческих решений по стратегическому планированию городского развития

Интегральный показатель



отношение качества городской среды к стоимости жизни для горожанина

Простое и понятное отношение, эквивалентное оценке товара по соотношению «цена/качество»

## Методология рейтинга

В интегральном рейтинге ста крупнейших городов России участвуют города с наибольшей численностью населения (выше уровня в 174 тыс. человек за 2012 год)

**100** городов России ➤ **45 %** населения страны

Из них:

**68** городов ➤ центры субъектов федерации  
**38,4 %** населения России

**32** города ➤ региональные центры  
второго порядка  
**6,4 %** населения России

## Методология рейтинга

### 1 Качество городской среды



Рассматриваются наиболее важные аспекты для среднестатистического жителя города

Обеспеченность жильем на человека --> 10 баллов

Наличие современных форматов потребления --> 7,5 баллов

Уровень загруженности городских дорог --> 7,5 баллов

Уровень преступности --> 1 балл

Освещенность города --> 5 баллов

Внешняя транспортная доступность --> 6 баллов

Уровень городского благоустройства --> 5 баллов

Степень благоприятности природных условий --> 5 баллов

Уровень экологического загрязнения --> 3 балла

**Сумма:  
50 баллов**

## Методология рейтинга

### 2 Стоимость жизни



По показателям можно судить о стоимости первоочередных необходимых услуг для обеспечения жизни

Возможность приобретения собственного жилья --> 10 баллов

Возможность аренды однокомнатной квартиры --> 10 баллов

Уровень расходов на потребление --> 10 баллов

Уровень расходов на оплату ЖКХ --> 10 баллов

Покупательская способность населения --> 10 баллов

**Сумма:  
50 баллов**

## Источники данных

- 1** Официальные статистические данные, в том числе данные Росстата
- 2** Данные крупных консалтинговых и риелторских агентств  
(показатели по жилищным вопросам и по современным форматам потребления)
- 3** Данные научно-исследовательских институтов  
(показатели благоприятности климатических и экологических условий )

## Интегральный рейтинг крупнейших городов России

Распределение мест с 71 по 100 в рейтинге

Место в рейтинге	Город	Место в рейтинге	Город
100	Комсомольск-на-Амуре	85	Йошкар-Ола
99	Бийск	84	Улан-Удэ
98	Махачкала	83	Златоуст
97	Уссурийск	82	Саранск
96	Дзержинск	81	Ижевск
95	Волжский	80	Орск
94	Шахты	79	Кемерово
93	Барнаул	78	Армавир
92	Владивосток	77	Липецк
91	Нальчик	76	Рыбинск
90	Якутск	75	Курган
89	Сыктывкар	74	Кострома
88	Таганрог	73	Прокопьевск
87	Смоленск	72	Нижекамск
86	Стерлитамак	71	Чебоксары



**Интегральный рейтинг крупнейших городов России**

Распределение мест с 51 по 70 в рейтинге

Место в рейтинге	Город	Место в рейтинге	Город
70	Чита	60	Калининград
69	Орел	59	Вологда
68	Сызрань	58	Калуга
67	Иваново	57	Энгельс
66	Оренбург	56	Балаково
65	Киров	55	Владикавказ
64	Тамбов	54	Ульяновск
63	Новокузнецк	53	Набережные Челны
62	Старый Оскол	52	Череповец
61	Петрозаводск	51	Томск

## Интегральный рейтинг крупнейших городов России

Распределение мест с 31 по 50 в рейтинге

Место в рейтинге	Город	Место в рейтинге	Город
50	Благовещенск	40	Владимир
49	Нижний Тагил	39	Брянск
48	<b>Москва</b>	38	Хабаровск
47	Красноярск	37	Рязань
46	Архангельск	36	Каменск-Уральский
45	Ярославль	35	Новороссийск
44	Петропавловск-Камчатский	34	Северодвинск
43	Ангарск	33	Иркутск
42	Пенза	32	Саратов
41	Курск	31	Астрахань

Интегральный рейтинг крупнейших городов России

Распределение мест с 11 по 30 в рейтинге

Место в рейтинге	Город	Место в рейтинге	Город
30	Братск	20	Казань
29	Тольятти	19	Санкт-Петербург
28	Пермь	18	Челябинск
27	Великий Новгород	17	Новосибирск
26	Псков	16	Нижний Новгород
25	Волгоград	15	Тула
24	Омск	14	Тверь
23	Грозный	13	Ставрополь
22	Сочи	12	Нижневартовск
21	Самара	11	Тюмень

## Интегральный рейтинг крупнейших городов России

Место в рейтинге	Город	Количество баллов
1	Краснодар	77,5
2	Сургут	72,2
3	Екатеринбург	67,4
4	Южно-Сахалинск	67,1
5	Мурманск	66,8
6	Белгород	66,1
7	Воронеж	66,0
8	Магнитогорск	65,8
9	Уфа	65,5
10	Ростов-на-Дону	65,5

## Причины успеха

1 место ➤ Краснодар ➤ 871,2 тыс. человек

Высокий уровень обеспеченности современными форматами потребления

Низкий уровень преступности

Благоприятные природные условия

Высокий уровень доходов по отношению к потребительской корзине

Высокий уровень потребительских расходов населения

Высокий уровень обеспеченности жильем

Высокий уровень развития внешнего транспорта

! лидер рейтинга прошлого года

## Причины отставания

48 место ➤ Москва ➤ 11 979,5 тыс. человек

- Низкий уровень доступности покупки и аренды жилья
- Неблагоприятные экологические условия
- Неблагоприятная транспортная ситуация

19 место ➤ Санкт-Петербург ➤ 5 028 тыс. человек

- Низкий уровень доступности покупки и аренды жилья
- Неблагоприятная транспортная ситуация
- Невысокий уровень потребительских расходов

## Спасибо за внимание!

### **Союз архитекторов России**

123001, Москва, Гранатный пер. , д. 12

Телефон: +7 (495) 691-55-78 Факс: +7 (495) 695-81-01

<http://www.uar.ru>

E-mail: [sarrus@rambler.ru](mailto:sarrus@rambler.ru)

### **Институт территориального планирования «Урбаника»**

199178, Санкт-Петербург, 7-я линия В.О. , д. 76, б/ц «Сенатор», офис 212

Телефон/факс: +7 (812) 332-92-71

<http://www.urbanica.spb.ru>

E-mail: [info@urbanica.spb.ru](mailto:info@urbanica.spb.ru)