

Интегральный рейтинг крупнейших городов России

Максим Перов, Вице-президент Союза архитекторов России

Антон Финогенов, Генеральный директор Института
территориального планирования «Урбаника»

22.10.2012 г.

XI Общероссийский форум «Стратегическое планирование в регионах и городах России»

Цели разработки рейтинга

- 1 Создание новой интегральной методики рейтингования городов РФ, основанной на объективной оценке стоимости и качества проживания в городе для самих горожан
- 2 Создание рейтинга, позволяющего оценить эффективность городской политики развития с позиции обычного городского жителя
- 3 Создание рейтинга на основе объективных сравнительных данных, с возможностью добавления показателей и увеличения количества городов рейтингования

Актуальность разработки рейтинга

Непривлекательные для жизни города – одно из базовых ограничений развития экономики РФ

Создание действующих инструментов сравнительного анализа городской статистики – основа для принятия управленческих решений по стратегическому планированию городского развития

Интегральный показатель



отношение качества городской среды к стоимости жизни для горожанина

Простое и понятное отношение, эквивалентное оценке товара по соотношению «цена/качество»

Альтернативные варианты городских рейтингов не интегральные, а отраслевые

- стоимость жизни (в основном для бизнес-туристов, экспатов);
- инвестиционная привлекательность городов;
- оценка бюджетных доходов муниципалитетов.

Методология рейтинга

В интегральном рейтинге ста крупнейших городов России участвуют города с наибольшей численностью населения (выше уровня в **170,2** тыс. человек за 2011 год)

100 городов России ➤ **44 %** населения страны

Из них:

68 городов ➤ центры субъектов федерации
37,7 % населения России

32 города ➤ региональные центры
второго порядка
6,3 % населения России

Методология рейтинга

1 Качество городской среды



Рассматриваются наиболее важные аспекты для среднестатистического жителя города

Обеспеченность жильем на человека --> 10 баллов

Наличие современных форматов потребления --> 7,5 баллов

Уровень загруженности городских дорог --> 7,5 баллов

Уровень преступности --> 1 балл

Освещенность города --> 5 баллов

Внешняя транспортная доступность --> 6 баллов

Уровень городского благоустройства --> 5 баллов

Степень благоприятности природных условий --> 5 баллов

Уровень экологического загрязнения --> 3 балла

**Сумма:
50 баллов**

Методология рейтинга

2 Стоимость жизни



По показателям можно судить о стоимости первоочередных необходимых услуг для обеспечения жизни

Возможность приобретения собственного жилья --> 10 баллов

Возможность аренды однокомнатной квартиры --> 10 баллов

Уровень расходов на потребление --> 10 баллов

Уровень расходов на оплату ЖКХ --> 10 баллов

Покупательская способность населения --> 10 баллов

**Сумма:
50 баллов**

Источники данных

- 1** Официальные статистические данные, в том числе данные Росстата
- 2** Данные крупных консалтинговых и риелторских агентств
(показатели по жилищным показателям и по современным форматам потребления)
- 3** Данные научно-исследовательских институтов
(показатели благоприятности климатических и экологических условий)

Интегральный рейтинг крупнейших городов России

Распределение мест с 71 по 100 в рейтинге

Место в рейтинге	Город	Место в рейтинге	Город
100	Комсомольск-на-Амуре	85	Улан-Удэ
99	Бийск	84	Владикавказ
98	Нижекамск	83	Чита
97	Армавир	82	Иваново
96	Волгодонск	81	Дзержинск
95	Сыктывкар	80	Стерлитамак
94	Нальчик	79	Смоленск
93	Шахты	78	Новороссийск
92	Барнаул	77	Нижний Тагил
91	Сызрань	76	Орск
90	Северодвинск	75	Набережные Челны
89	Волжский	74	Кострома
88	Курган	73	Архангельск
87	Йошкар-Ола	72	Таганрог
86	Пермь	71	Саранск

Интегральный рейтинг крупнейших городов России

Распределение мест с 51 по 70 в рейтинге

Место в рейтинге		Город		Место в рейтинге		Город	
70	Вологда	60	Златоуст				
69	Тамбов	59	Старый Оскол				
68	Псков	58	Хабаровск				
67	Пенза	57	Киров				
66	Чебоксары	56	Брянск				
65	Энгельс	55	Ижевск				
64	Владивосток	54	Каменск-Уральский				
63	Череповец	53	Братск				
62	Рыбинск	52	Волгоград				
61	Оренбург	51	Прокопьевск				

Интегральный рейтинг крупнейших городов России

Распределение мест с 31 по 50 в рейтинге

Место в рейтинге	Город	Место в рейтинге	Город
50	Ставрополь	40	Тула
49	Орел	39	Балаково
48	Махачкала	38	Петрозаводск
47	Курск	37	Великий Новгород
46	Калуга	36	Астрахань
45	Благовещенск	35	Саратов
44	Ульяновск	34	Петропавловск-Камчатский
43	Тольятти	33	Владимир
42	Якутск	32	Воронеж
41	Рязань	31	Белгород

Интегральный рейтинг крупнейших городов России

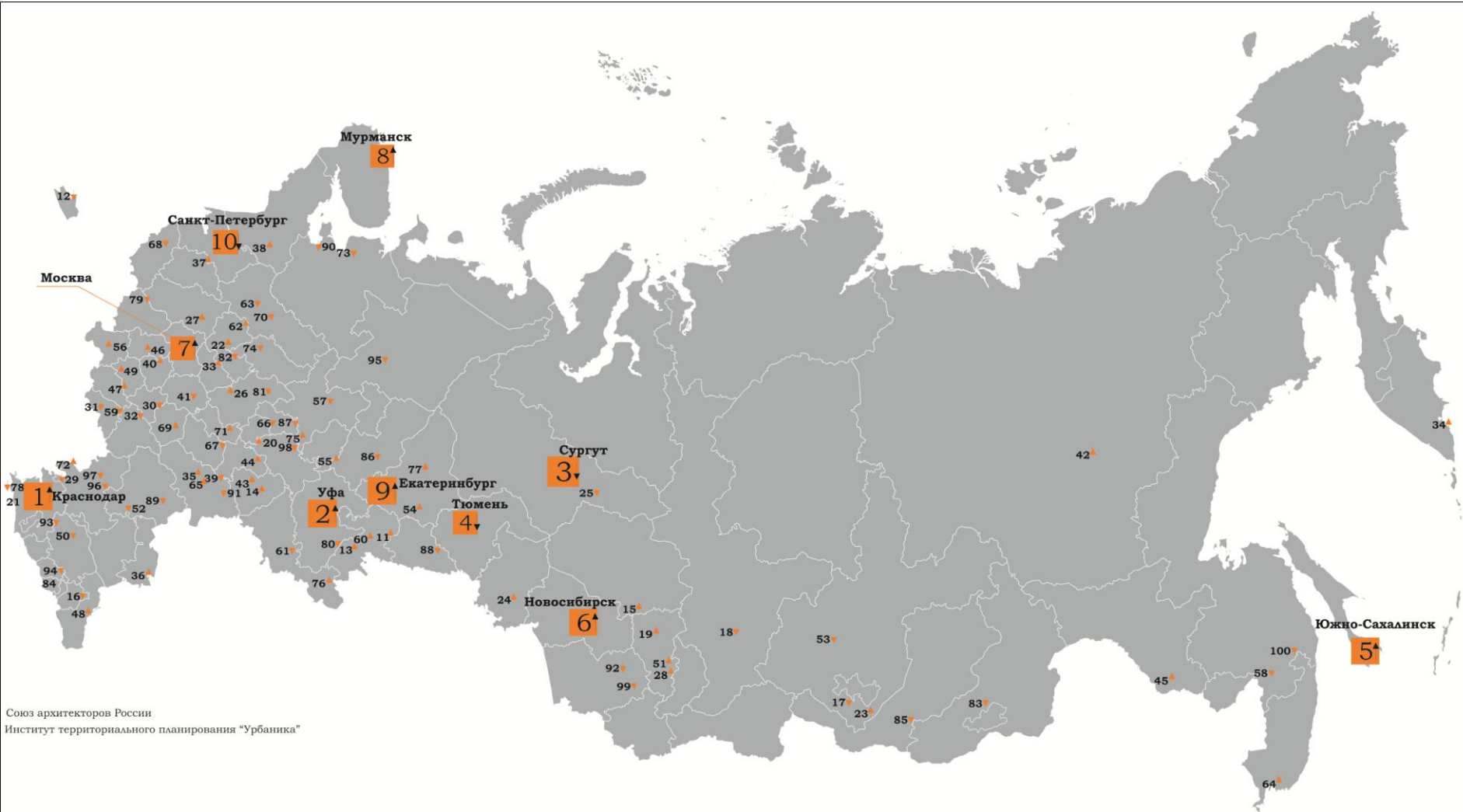
Распределение мест с 11 по 30 в рейтинге

Место в рейтинге	Город	Место в рейтинге	Город
30	Липецк	20	Казань
29	Ростов-на-Дону	19	Кемерово
28	Новокузнецк	18	Красноярск
27	Тверь	17	Ангарск
26	Нижний Новгород	16	Грозный
25	Нижневартовск	15	Томск
24	Омск	14	Самара
23	Иркутск	13	Магнитогорск
22	Ярославль	12	Калининград
21	Сочи	11	Челябинск

Интегральный рейтинг крупнейших городов России

Место в рейтинге	Город	Количество баллов
1	Краснодар	68,4
2	Уфа	65,1
3	Сургут	64,0
4	Тюмень	63,8
5	Южно-Сахалинск	62,9
6	Новосибирск	62,0
7	Москва	61,9
8	Мурманск	60,0
9	Екатеринбург	59,8
10	Санкт-Петербург	59,4

Интегральный рейтинг крупнейших городов России



Союз архитекторов России
Институт территориального планирования "Урбаника"

Причины успеха

1 место ➤ Краснодар ➤ 763,9 тыс. человек

Высокий уровень обеспеченности современными форматами потребления

Низкий уровень преступности

Благоприятные природные условия

Высокий уровень доходов по отношению к потребительской корзине

Высокий уровень потребительских расходов населения

Высокий уровень обеспеченности жильем

Высокий уровень развития внешнего транспорта

➕ 2 пункта в рейтинге
по отношению к прошлому году

Причины отставания

95 место ➤ Сыктывкар ➤ 254,5 тыс. человек

Низкий уровень доступности покупки и аренды жилья

Низкий уровень обеспеченности современными форматами потребления

Высокий уровень расходов на оплату ЖКХ

Невысокий уровень потребительских расходов

Недостаточная внешняя транспортная доступность

Недостаточный уровень благоустройства территории

— 28 пунктов в рейтинге
по отношению к прошлому году

Интегральный рейтинг крупнейших городов России

Прорывы года

15 место ➤ **Томск** ➤ 560,5 тыс. человек

+ 50

Возможность покупки собственного жилья

Высокий уровень доходов по отношению к потребительской корзине

Низкий уровень расходов на оплату ЖКХ

Высокий уровень обеспеченности жильем

11 место ➤ **Челябинск** ➤ 1143,4 тыс. человек

+ 22

Возможность покупки собственного жилья

Высокий уровень доходов по отношению к потребительской корзине

Низкий уровень расходов на оплату ЖКХ

Высокий уровень обеспеченности жильем

Интегральный рейтинг крупнейших городов России

Прорывы года

42 место ➤ Якутск ➤ 270,4 тыс. человек

+ 48

Возможность покупки собственного жилья и доступность аренды
Высокий уровень доходов по отношению к потребительской корзине
Низкий уровень загруженности городских дорог

48 место ➤ Махачкала ➤ 574,8 тыс. человек

+ 52

Высокий уровень потребительских расходов населения
Низкий уровень регистрируемой преступности
Благоприятные природные условия
Низкий уровень загруженности городских дорог
Высокий уровень благоустройства территории

Интегральный рейтинг крупнейших городов России

Снижения года

18 место ➤ Красноярск ➤ 998,1 тыс. человек

— 6

Низкий уровень обеспеченности современными форматами потребления
Неблагоприятные экологические условия
Невысокий уровень потребительских расходов
Повышенный уровень преступности

20 место ➤ Казань ➤ 1161,3 тыс. человек

— 6

Низкий уровень доступности покупки жилья
Высокий уровень расходов на оплату ЖКХ

Интегральный рейтинг крупнейших городов России

Снижения года

80 место ➤ **Стерлитамак** ➤ 274,4 тыс. человек

— 60

Высокий уровень расходов на оплату ЖКХ

Низкий уровень обеспеченности современными форматами потребления

Неблагоприятные экологические условия

Невысокий уровень потребительских расходов

98 место ➤ **Нижнекамск** ➤ 234,9 тыс. человек

— 57

Низкий уровень доступности аренды жилья

Высокий уровень расходов на оплату ЖКХ

Низкий уровень обеспеченности современными форматами потребления

Неблагоприятные экологические условия

Невысокий уровень потребительских расходов

Спасибо за внимание!

Союз архитекторов России

123001, Москва, Гранатный пер. , д. 12

Телефон: +7 (495) 691-55-78 Факс: +7 (495) 695-81-01

<http://www.uar.ru>

E-mail: sarrus@rambler.ru

Институт территориального планирования «Урбаника»

191119, Санкт-Петербург, ул. Достоевского, д.44

Телефон/факс: +7 (812) 318-32-01

<http://www.urbanica.spb.ru>

E-mail: info@urbanica.spb.ru